

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL)
Brejning Strand 104 - 7080 Børkop

**Administrative bestemmelser
for Brejning Lystbådehavn**

§1 Formål

Nedenstående bestemmelser har til formål at sikre en kendt og smidig administration af Brejning Lystbådehavn.

§ 2 Retningslinier

Enhver pladshaver/bruger er pligtig til at gøre sig bekendt med de for havnen gældende administrative bestemmelser.

Enhver pladshaver/bruger er forpligtiget til at følge havnebestyrelsens retningslinier, forbud eller påbud. Havnemesteren er havnebestyrelsens daglige repræsentant på havnen.

Pladshavere/brugere i Brejning Lystbådehavn, herunder pladshavere på land, skal være medlemmer af Brejning Båd Klub (BBK).

§ 3 Pladsstørrelser og dybder

Havnebestyrelsen er ansvarlig for, at der til enhver tid foreligger en havneplan med registrering af de i havnen hjemmehørende både og ejerforhold for disse.

Følgende bådpladser er knyttet til havnen:

B- pladser mål: 2,50 x 8 m	Minimum dybde 1,25 m
C- pladser mål: 3,00 x 10 m	Minimum dybde 1,80 m
D- pladser mål: 3,50 x 11 m	Minimum dybde 1,80 m
E- pladser mål: 3,50 x 12 m	Minimum dybde 2,20 m
F- pladser mål: 3,75 x 13 m	Minimum dybde 2,20 m
G- pladser mål: 4,00 x 14 m	Minimum dybde 2,20 m
H- pladser mål: 4,00 x 15 m	Minimum dybde 2,20 m
I- pladser mål: 5,00 x 16 m	Minimum dybde 2,20 m
J- pladser mål: 5,50 x 17 m	Minimum dybde 2,20 m

En bådplads skal som minimum være 1,0 m længere end bådens overalltlængde, inkl. f.eks. badestiger og prædikestole, og min. 0,4 m bredere end største bredde, inkl. evt. søgelænder m.m.

Havnebestyrelsen kan dispensere for afvigelser fra målene, når særlige forhold taler herfor.

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL) **Brejning Strand 104 - 7080 Børkop**

Havnebestyrelsen kan ikke gøres ansvarlig for størrelsesafvigelser i henhold til ovennævnte liste. Såvel antal, størrelse som inddeling af bådpladser kan ændres af havnebestyrelsen.

§ 4 Vente- og bytteliste

Optagelse på venteliste sker ved skriftligt at anmode FBL om optagelse. Anmodningen skal være vedlagt dokumentation for indbetaling til FBL af depositum svarende til 10% af indskudsbetalingen for den ønskede plads.

Optagelse sker i den rækkefølge fonden modtager anmodningerne.

Depositum refunderes, når bådplads overtages.

Afslås tilbud om plads, som har den størrelse man har ønsket, udgår man af ventelisten og depositum tilbagebetales med fradrag af gebyr stort kr. 1.000,-.

Ledige pladser udbydes i datoorden for optagelse på ventelisten.

Oplysning om den aktuelle placering på ventelisten offentliggøres.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til havnemesteren.

Pladserne kan kun omsættes og udlejes igennem FBL.

Sideløbende med ventelisten fører havnebestyrelsen en bytteliste for pladshavere/brugere. Bytteønsker blandt pladshavere/brugere tilgodeses forud for ventelisten, såfremt det ikke er til økonomisk ugunst for FBL.

Privat pladsbytte mellem pladshavere/brugere må ikke finde sted uden havnebestyrelsens accept.

§ 5 Indskud og pælepenge

Der kan opnås en bådplads i Brejning Lystbådehavn, ved at indbetale et indskud, (§ 5, stk. 1)

Stk. 1. Indbetaling af indskud sker til FBL.

Der betales et beløb pr m² bådplads. (Fuldt eller halvt indskud).

Nedskrivning af indskud:

Halve indskud nedskrives over 6 år.

Ved indmeldelse i første halvdel af året foretages nedskrivningen ved førstkommende regnskabsafslutning.

Ved indmeldelse i sidste halvdel af året foretages nedskrivningen ved regnskabsafslutningen i det følgende regnskabsår.

Sker der udtrædelse af aftalen før første nedskrivning ved regnskabsafslutningen, beregnes en månedsvis nedskrivning.

Ønsker en pladshaver at udtræde af aftalen om bådplads tilbagebetales indskuddet- alt. den resterende del af indskuddet - med fradrag af medlemmets evt. forfaldne gæld til FBL, når en ny pladshaver har indbetalt sit indskud.

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL) **Brejning Strand 104 - 7080 Børkop**

Pladserne omsættes og depositum returneres i rækkefølge indenfor den givne pladstørrelse ud fra tidspunktet for opsigelse OG fjernelse af båd. Der skelnes ikke til den fysiske plads i havnen på tidspunktet for opsigelsen.

FBL er dog aldrig pligtig til at tilbagebetale et indskud der er større end det indbetalte.

Ved afhændelse af bådplads har en pladshaver intet krav på FBL's formue, herunder henlæggelser.

Opsiges aftalen inden januar og er båden fjernet fra havnen senest 15. april, opkræves der ikke pælepenge, selvom pladsen ikke er afhændet. FBL disponerer herefter frit over pladsen.

Ud over indskuddet/indskudsleje betales der en årlig afgift til havnens drift, kaldet pælepenge. Denne betales med et beløb pr. m² bådplads.

For fartøjer, der får tildelt bådplads på land, betales et årligt lejebeløb pr. forbrugt m² gældende for brug af pladsen fra 15. maj til 15. oktober.

Fartøjer med tildelt sommerplads, skal enten betale for vinterplads eller fjerne deres fartøjer senest 1. oktober hvert år.

Havnen er momsregistreret. Derfor tillægges alle opkrævninger 25 % moms.

Udgifterne ved søsætning og optagning af både er FBL uvedkommende.

Havnens kran og slæbested står vederlagsfrit til disposition for samtlige BBK's medlemmer.

§ 6 Afvisning

Havnebestyrelsen kan afvise både, som er ekstremt afvigende i størrelse eller ikke er i god sødygtig stand.

Både med en dybgang på over 2,20 m kan af havnebestyrelsen betragtes som ekstremt afvigende.

§ 7 Brugsrettigheder

Ingen bådplads må anvendes til at drive erhvervmæssigt fiskeri, fragtfart, udlejning eller lignende.

Ingen bådplads må fremlejes eller udlånes af pladshaver/bådejer.

En bådpladshaver kan udlåne sin båd, men fast udlån over 2 mdr. skal godkendes af havnebestyrelsen.

Pladser kan, i tilfælde af dødsfald hos bådpladshaver gå i arv i lige linie, (Ægtefælle/samlever, børn, børnebørn)

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL) **Brejning Strand 104 - 7080 Børkop**

Ved skilsmisse eller ophør af samliv, kan bådpladsen overdrages til ægtefælle/samlever, efter samme regler som gælder for flerejersbåde (§8)

§ 8 Fartøjer med mere end en ejer

Ved både med flere ejere, skal den ene af disse være ansvarlig over for FBL ligesom havnebestyrelsen skal underrettes skriftligt om navne på de øvrige medejere. De øvrige ejere kan overtage pladsen, hvis den ansvarlige ønsker at udtræde. Dette kan dog først ske efter 2 års flerejerskab.

Enhver ændring af ejerskab skal skriftligt meddeles havnebestyrelsen. Dato for meddelelsen af ejerskabsændringer er udgangspunkt for ovenstående 2 års regel.

§ 9 Opsigelse af bådplads

Opsigelse af bådplads skal ske skriftligt.

Når havnebestyrelsen har modtaget opsigelsen, skal den snarest muligt søge pladsen overdraget til en ny pladshaver anført på ventelisten.

Pælepenge refunderes ikke.

§ 10 Genudlejning

Såfremt en bådplads ikke har været anvendt af pladshaveren til egen båd i en sæson, er havnebestyrelsen berettiget til, efter skriftlig henvendelse herom og med mindst 30 dages varsel at disponere pladsen for indeværende sæson.

Havnebestyrelsen kan disponere over bådpladsen fra og med 31 dage efter datoen for afsendelsen af ovennævnte skrivelse, medmindre pladshaver gør skriftlig indsigelse, og denne indsigelse er modtaget inden nævnte 31 dages udløb.

Såfremt havnebestyrelsen ikke kan godtage indsigelsen, meddeles dette skriftligt, og havnen disponerer herefter pladsen. Når bådpladshaver igen har brug for pladsen, skal han give besked med mindst 14 dages varsel. Havnebestyrelsen kan forlange, at pladshavers båd skal ligge på anden plads anvist af havnebestyrelsen.

§ 11 Ledige pladser

Såfremt en pladshaver periodevis, herunder weekends, ikke anvender bådpladsen, er FBL berettiget til at disponere over pladsen uden afgift til pladshaver. Indtægter ved en sådan disposition tilfalder FBL.

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL) **Brejning Strand 104 - 7080 Børkop**

Pladshavere, der skriftligt og senest 1. marts meddeler havnebestyrelsen, at de ikke vil disponere over deres plads i hele sæsonen, får refunderet 75 % af deres indbetalte pælepenge, for så vidt havnen kan udleje pladsen for en hel sæson. Pladser afsættes i den rækkefølge som meddelelserne ankommer til havnemesteren.

§ 12 Misligholdelse

Såfremt pladshaveren undlader at betale forfaldne pælepenge eller andre skyldige ydelser, har havnebestyrelsen ret til at indkassere disse på den pågældendes regning. Hvis pladshaveren efter påkrav ikke straks betaler den skyldige ydelse, eller groft eller uforsvarligt gentagne gange overtræder havnereglementet, nærværende administrative bestemmelser eller havnebestyrelsens pålæg i øvrigt, er havnebestyrelsen berettiget til at ophæve brugsretten og forlange, at bådpladsen straks ryddes. Havnebestyrelsen søger i så tilfælde bådpladsen afsat efter gældende vilkår og uden ansvar.

Pladshaveren er pligtig til at betale pælepenge for det kalenderår, hvori ophævelsen af bådpladsretten finder sted.

FBL tilbagebetaler det af medlemmet betalte indskud- alt. den resterende del af indskuddet - med fradrag af medlemmets evt. forfaldne gæld til FBL, når en ny pladshaver har indbetalt sit indskud i henhold til reglerne omkring tilbagebetaling af indskud i §5.

§ 13 Drift af havnen

Havnebestyrelsen har ret til under istandsættelse og forinden oprensning ved havneanlæggene at forlange kajplads, broer og bådpladser ryddet i det omfang, det er nødvendigt for reparationens/oprensningens gennemførelse. Havnebestyrelsen bør anvise alternativ plads til båden, når dette iværksættes.

Havnebestyrelsen er berettiget til at lade både flytte eller landsætte for pladshavernes regning og risiko, hvis pladshaverne ikke efterkommer kravet om rydning af pladsen. Før dette igangsættes, skal havnebestyrelsen have fremsendt et rekommanderet brev, med angivelse af tidsfrist.

Under havnens drift henregnes nødvendige reparationer af havneanlægget, men ikke egentlige nyanlæg.

Under drift henregnes endvidere oprensning af såvel havn som indsejling.

§ 14 Plads på land.

I perioden 1. oktober til 15. maj kan pladshaver/bådejer henstille sin båd på havnearealerne efter nærmere aftale med havnebestyrelsen. Både, der henstår på havnearealerne efter 15. maj, vil blive fjernet for ejerens regning og risiko, medmindre andet er aftalt med havnebestyrelsen.

Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. (FBL)
Brejning Strand 104 - 7080 Børkop

§ 15 Forsikring

Enhver pladshaver/bådejer skal holde sin båd ansvarsforsikret. Pladshaveren/bådejeren er pligtig til at fremvise kvittering for præmiebetaling på havnebestyrelsens forlangende.

§ 16 Ændring af administrative bestemmelser

Ændringer af disse bestemmelser kan foretages af bestyrelsen for Foreningen Brejning Lystbådehavn M.B.A. Disse ændringer skal forelægges på førstkomende generalforsamling.

Rettelser:

04012013=> A pladser fjernet.

15042113=> §5 ændret vedr. opsagte men ikke afsatte pladser

15102013=> §5 stk. 1 (og afledte) tilføjelse vedr. ½ indskud.

06062016=>§5 ang. Disponeringsret af pladsen.

2018 => Præcisering af eksisterende praksis tidligere år præsenteret på GF.