

Brejning Båd Klub

Fællesmøde d. 19.02.2018 kl. 19.30

Deltagere:

Martin Ohlenschläger (MO), Einar Andersen (EA), Jacob Ljungberg (JL), Susanne Steffensen (SS), Rene Lokesgaard (RL), Jørgen Sandager (JS), Claus Johansen (CJ), Jørn S. Pedersen (JP), Ole Conrad Kondrup (OK), Jan Albrechtsen (JA), Jørgen H. Jensen (JJ)(ref)

Ikke til stede:

Bent Anderson (BA), Jette Dalegaard (JD)

Dagsorden

1. Opfølgning fra sidste møde.
2. Strategiplan FBL / BBK. Præsentation v/arbejdsgruppen.
3. Præsentation af løsningsforslag til udbygning af broen og overdækning v/Jan Albrechtsen
4. Opdatering af lejeaftale mellem FBL og BBK ifm. grejskur.
5. Nye website og opfølgning på kursus til de udpegede brugere
6. Eventuelt.
7. Næste møde.

1. Opfølgning fra sidste møde:

Grejskur: Grejskuret er nu taget i brug. Onsdagsholdet udfører dog stadig nogle indretningsarbejder. Der er udpeget 2 hal bestyrer (Asger og Kjeld)

Der er sendt "grejskurs regler" forslag til JS. BBK bestyrelsen vil behandle disse og offentliggøre efter godkendelse.

Skilt på Kran: Der var ikke enighed imellem BBK og FBL om skiltning på kranen. FBL ønskede ingen skiltning, da det skal være den "gode ånd" og konduite der skal være fremherskende blandt brugerne. Der opstod tilmed splid om ejerforholdet af kranen. MO fremviste overdragelsesdokumentet af kranen til FBL.

BBK vil fremsende forslag til tekst til kranskilt.

BBK bestyrelsesmøder: JJ bliver ikke indkaldt til BBK bestyrelsesmøderne. CJ lovede at det bliver han fremover. Næste møde er 26. februar kl. 19:30.

2. Strategiplan FBL / BBK. Præsentation v/arbejdsgruppen.

MO og OK gennemgik hovedpunkterne til det til mødedeltagerne udsendte udkast "strategiprojekt" Arbejdsgruppen anbefalede at de 2 bestyrelser fik strategiprojektet til afstemning på de respektive generalforsamlinger.

Strategiprojektet bør opfattes som en hensigtserklæring som bestyrelserne kommitter sig til og evaluerer på ved de årlige generalforsamlinger.

Der var ønsker om at sproget blev holdt i et niveau som alle kan forstå.

Udvalget vil forsøge at efterkomme dette, men vi skal også tage højde for at almindelige termer som normalt anvendes, skal fastholdes da materialet også har en "offentlig værdi"

Pkt. 11 på JA skema "autocampere" slettes Aktion JJ

3. Præsentation af løsningsforslag til udbygning af broen og overdækning v/Jan Albrechtsen

Overdækning af rib både:

JA fremlagde 2 forslag til overdækning af 3 stk. følge / rib både

A: Overdækning med standart materiel kr. 44.000,-

B: Overdækning med simpel træ konstruktion kr. 22.500,-

BBK vil evaluere på forslagene og vende tilbage.

Udvidelse af optimistjolle dækket:

JA fremlagde tilsvarende forslag til udvidelse af optimistjolle dækket.

Pris i alt kr. 44.000,- Heraf er 10.000,- kr. til jordarbejde (dog uden bortskaffelse af den).

BBK foreslog at der indhentes pris fra anden jordentreprenør.

Såfremt at dækket skal udvides står flagstangen i vejen.

Opgravning af sokkel til denne samt nedgravning på ny position vil beløbe sig til kr. 6.500,-

Halvtag over nye mastereoler:

Pt. er der ikke kalkuleret med tagrende på halvtaget over den nye mastereol.

Onsdagsholdet vil lave en sten rende imellem fliserne hvor overfladevandet rammer.

Hvis der skal monteres tagrende beløber det sig til kr. 5.500

Fjernvarme på toiletter:

De eneste bygningsdele der ikke har fjernvarme i klubhuset er bad og toiletter.

Der bør laves en business case på hvad vi betaler i dag kontra konvertering til fjernvarme.

Installationsomkostninger for konverteringen kr. 5.000,-

4. Opdatering af lejeaftale mellem FBL og BBK ifm. grejskur.

Der var enighed om at der skulle laves en FBL lejeaftale på grunden til grejskuret til BBK.

Eksisterende aftale med klubhuset bør tages op til revision.

FBL skal se på en lejeaftale der dækker både klubhus og grejskur.

Juridisk vil det være fornuftigt at have 100 % styr på det formelle inden evt. opgaver som renovering / nybygning af klubhus.

Vi bør overveje en lejekontrakt en med løbetid på 30 til 99 år. (Vi bør søge juridiske råd og vejledning omkring dette)

5. Nye website og opfølgning på kursus til de udpegede brugere:

Bestyrelserne har konstateret at der var mange mangler ved den nye hjemmeside. Den gamle historik af dokumenter manglede.

SS varetager fortsat FBL internet interesser og vil deltage i oplæringen.

JP kontakter Poul Dinesen med datoerne 27 eller 28. januar for afholdelse af instruktion.

6. Eventuelt:

Flagstangen er nedtaget og ligger ved grejskuret. Den skal slibes og primes når temperaturen er dertil.

JL vil samle nogle frivillige og klargøre den inden standerhejsningen.

Såfremt at platformen ved optimistjollerne skal udvides skal flagstangen flyttes til anden position.

BBK skal overveje dette i god tid da arbejdet skal kunne afsluttes inden standerhejsningen.

Fællesnøgler:

Der bør overvejes at skifte låsene i havnekontor, værksted og depot rum til "bom kort" systemet.

Pris bør indhentes og evalueres i forhold til vores nuværende låsesystem.

Landplads HPFI relæ:

Der er pt. ved at blive monteret et relæskab ved døren til værkstedet således at der ikke kræves adgang til værkstedslokalet hvis landpladsens HPFI relæ udkobler.

Fra sidste møde som vi ikke nåede:

Sponsorvæg. Vi bør have en sponsorvæg som det ses i andre havne:

Sponsoraterne kunne deles i Guld, Sølv og Bronze alt efter sponsoratets størrelse.

Forslag til placering og udformning er kærkomne.

Aktioner:

Pkt. 11 på JA skema "autocampere" slettes **Aktion JJ**

Evaluer forslagene til optimistjolle dæk og RIB overdækning. **Aktion BBK bestyrelse.**

Lave business case på fjernvarme på toiletterne **Aktion BBK bestyrelse.**

Lave udkast til lejeaftale der dækker både klubhus og grejskur. **Aktion FBL bestyrelse.**

Klargøre flagstang den inden standerhejsningen. **Aktion JL samler frivillige**

Næste møde:? 19:30. BBK står for dagsordenen.