

## Dagsorden til fællesmøde i klubhuset mandag d.9/4 kl. 19.30

**Deltagere:** Peter Harboe, Martin Oehlenschläger, Jørgen Jensen, Stig Knudsen, Claus Johansen, Jackie Olsen, Jørgen Sandager(ref.), Per Meisner, Keld Lyhne.

**Afbud:** Jacob Ljungberg, Rene Lokesgård og Jette Dalegård.

### Dagsorden

1. Ordensregler ny lagerbygning.
2. Forsikringer.
3. Logo og navn på hjemme.
4. Strategiplan.
5. Leje af lagerbygninger – ny lejekontrakt.
6. Persondataforordningen.
7. Eventuelt.
8. Næste møde.

#### 1. Ordensregler ny lagerbygning.

Oplæg til Ordensregler fra Jan Albrechtsen blev gennemgået af begge bestyrelserne (FBL og BBK) og tilrettet. Jørgen S. skriver reglerne og sender kopi til bestyrelsesmedlemmer sætter reglerne op i hallen. (Se bilag 1)

Peter Harboe fortalte at flere havde svært ved at låse op til kajak – det sættes skilt ved lås om hvordan den virker.

Der er se biler der vender foran den nye lagerhal. Der blev foreslået at der blev sat kæde på pillerne og Jørgen S. spørger om onsdagsholdet kan finde en løsning på dette. Ellers er løsningen måske at flytte bommen.

#### 2. Forsikringer.

FBL spurgte om en fælles forsikringsgennemgang ville give mening. Årsagen er at sikre, at vi samlet er tilstrækkeligt forsikring – som eksempel om der var nogen forsikringer der dækkede skader fra onsdagsholdet. Martin efterspurgte om der var nogen forsikringer der dækkede skader fra onsdagsholdet. Det være skade på egen person, andre personer og tingsskade. Men også om onsdagsholdet er dækket når de arbejder for FBL (f.eks. ude på broerne). Jørgen S. vil undersøge hvor meget vores nuværende forsikringer dækker og om der behov yderligere forsikringer – bestyrelserne underrettes når svar er fundet.

#### 3. Logo og navn på hjemme.

Efter den nye hjemmeside er kommet i luften er der kommet et nyt logo på siden. Begge bestyrelser var enige om at det logo der skulle være på hjemmesiden er begge foreningernes logo (FBLs med blå sejl og BBKs gule vimpel) Martin tager kontakt til Poul og hører om det vil fungere i praksis uafhængig af platform (fra PC til mobiltelefon) og får i givet fald effektueret. Martin viste et tidligere forslag, hvor begge foreningers logo var med på navnet øverst.

Flere af bestyrelsesmedlemmerne vil gerne have at der kun var en menulinje og vil gerne ha det undersøgt om det var mulig.

Et punkt som ikke belyst på mødet er ”Hvor ligger hjemmesiden i dag?”

#### **4. Strategiplan.**

FBL foreslog etablering af en styregruppe til handlingerne fra Strategiplanen. Styregruppen skulle bestå af nogle få personer som havde ansvar for at de ting der stod på ToDoListen nu også bliver udført. Under styregruppe vil der være grupper/udvalg som undersøger de enkelte punkter på ToDoListen. Der vil f.eks. være en gruppe der tager sig af at undersøge opførelse af nyt klubhus og en anden gruppe der tager sig af et nyt optagersystem o.s.v.

Vi blev enig om at styregruppen skal bestå af:

**Claus Johansen,**

**Martin Oehenschlæger,**

**Stig Knudsen,**

**Jørgen Sandager.** og **suppleret med andre personer** efter behov, kompetencer og interesser.

Man vil meget gerne ha medlemmer til at melde sig til de opgaver der er på ToDoListen og det vil BBK informere om på det kommende stormøde.

Tilmelding sker til styregruppen.

#### **5. Leje af lagerbygninger – ny lejekontrakt.**

Begge bestyrelserne (FBL og BBK) blev enige om en lejekontrakt for den nye lagerhal. Der findes en aftale om grundleje for klubhus "AFTALE OM OVERDRAGELSE". Denne aftale er indgået den 15.11.2007.

Man blev enige om at den nye kontrakt blev lavet som "Tillæg til aftale 15.11.2007"

Prisen udregnes som m<sup>2</sup>-pris. Prisen pr m<sup>2</sup> i "Tillæg til aftale 15.11.2007" er den samme, som i den oprindelige aftale og reguleres, som den oprindelige aftale. (Se bilag 2)

#### **6. Persondataforordningen.**

Jørgen S. informerede om at det nu var muligt at aftalt med WinKas vedr. persondata.

Martin fortalte at FBL havde lavet en "Privatlivspolitik" i henhold til persondataforordningen og sender en kopi til BBK (har modtaget den).

Ellers er der stadig nogle få ting som endnu ikke er helt afklaret, men begge foreninger gør hvad de kan for at overholde persondataloven.

#### **7. Eventuelt.**

Havnens dag v/Jackie

På havnens dag vil der kommer instruktører udefra. Der mangler folk der kan fortælle om sejlføring. Der vil køre et tog rundt på havnens dag med 4 events. Der skal laves plakater og foldere hertil.

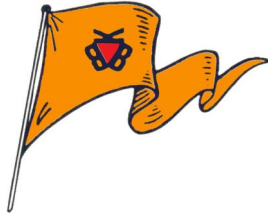
Begge bestyrelser inviterer Ole Kondrup til et særskilt møde den 16/4 kl. 19.30. vedr. mail fra Ole.

Skilt til hpfi opsættes ved billetautomaten, så dem der camperer på landplads ved, hvor de kan slå strømmen til.

Har endnu ikke set oplæg til skilt på kran fra Jørn - venter.

Sponsorvæg er endnu ikke lavet. Sponsorvæg kan suppleres med info-skærm på 24" som kobles på havnens computer.

#### **8. Næste møde mandag den 28/05-2018.**



## LAGERHALLEN – Ordersregler

Der udpeges 2 personer (ved BBKs generalforsamling) til at forvalte og håndhæve ordensreglerne og den daglige drift af hallen.

### Ordersregler:

1. Alle medlemmer der har behov for det har adgang til hallen. Kun medlemmer af kajakafdelingen har adgang til kajaker.
2. Hallen skal anvendes til opbevaring af klubbens materiel og værdier samt godkendt privat udstyr. Placering og arealbehov aftales indbyrdes mellem de enkelte afdelinger og altid i samråd med forvalterne. Ved uenighed træffer BBKs bestyrelse endelig afgørelse.  
Privatejede udstyr opbevares på eget ansvar og forsikring.
3. Der skal holdes orden i hallen.
4. Benzindunke, gasflasker, og andet flydende brandbart materiale og brandfarligt affald, herunder klude og lign. **må ikke forefindes eller opbevares i hallen.**
5. Ingen adgang for biler i hallen.
6. Kranerne må kun betjenes, når mindst to personer er til stede. Den ene person skal være over 18 år. Kranerne må ikke anvendes til personløft. Max løft er 500 kg.
7. Klubbens materiel må vedligeholdes i hallen uden at spærre eller hindre den daglige funktion af hallen. Der må ikke udføres støvende eller gnistgivende arbejde i hallen.
8. Udenomsarealer skal holdes ryddelige og give fri passage rundt om hallen.

Bestyrelsen for BBK

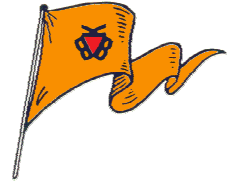
### Halforvalter:

Asger B. Christensen tlf. 75866097

Kjeld Jensen tlf. 22521928



## Tillæg til aftale 15.11.2007



Aftalen mellem BBK og FBL af 15.11.2007 udvides til ligeledes at omfatte grund-arealet, hvorpå det i 2017 opførte Grejskur befinder sig. Lejen (pr. m2) og vilkår for dette areal fastsættes, så det følger vilkårene i den oprindelige aftale.

Således vedtaget 9. april 2018.

### For Brejning Båd Klub:

\_\_\_\_\_  
Claus Johansen – Formand

\_\_\_\_\_  
Jørgen Sandager – kasserer

### For Foreningen Brejning Lystbådehavn m.b.a.:

\_\_\_\_\_  
Peter Harboe – Formand

\_\_\_\_\_  
Stig Knudsen

\_\_\_\_\_  
Martin Oehlenschläger – kasserer

\_\_\_\_\_  
Jørgen Henrik Jensen - sekretær

\_\_\_\_\_  
René Lokesgaard

## AFTALE OM OVERDRAGELSE.

### Parterne:

Brejning Båd Klub (BBK)

Foreningen Brejning Lystbådehavn m.b.a. (FBL)

### 1.

Med hjemmel i forslag vedtaget på BBK's ekstraordinære generalforsamling den 24.10.2004 overdrager BBK vederlagsfrit med virkning fra den 1. oktober 2005 følgende til FBL:

Det BBK tilhørende søværts havneanlæg

Kran med tilhørende mastekran

Masteskur/værksted

Ramslag

Ovennævnte genstande er overdraget i den stand hvori de var og forefandtes på overdragelsesdagen.

### 2.

Der oprettes en lejekontrakt med BBK som lejer og FBL som udlejer vedr. den del af sokkelgrunden, der anvendes af klubhuset. Lejekontrakten vil bl.a. indeholde følgende hovedvilkår: Den årlige leje andrager kr. 5000,- der betales ikke leje i perioden 1.10.2005 til 31.12.2006, lejemålet er uopsigeligt fra udlejers side i 30 år, lejen reguleres hvert års 1.1. i.h.t. ændringerne i forbrugerprisindekset.

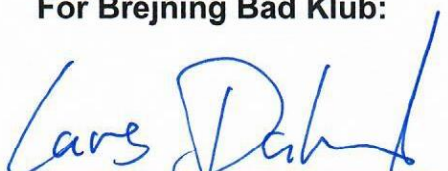
Første regulering af lejen finder sted pr. 1.1.2008 på grundlag af forandringerne i forbrugerprisindekset for tiden 1.1.2006 (forbrugerprisindekset=110,4) til 1.1.2007.

Lejemålet er momsrit, idet der er tale om udlejning af fast ejendom.

Nærværende aftale, der er trådt i kraft med virkning fra den 1.10.2005, er indgået den 15.11.2007 og underskrevet af nedennævnte tegningsberettigede.


31/01-08  
PF BA

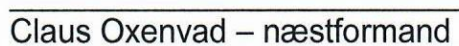
For Brejning Båd Klub:

  
Lars Dalegård – Formand

  
Peter Friis – kasserer

For Foreningen Brejning Lystbådehavn m.b.a.:

  
Bent Andersson – Formand

  
Claus Oxenvad – næstformand

  
Bjarne Rasmussen – kasserer

  
Viggo Friis Mortensen - sekretær

Bilag: Konklusionsreferat fra den ekstraordinære generalforsamling d. 24.10.2004

31/01-08  
PF  
BA